



THE RITZ-CARLTON CLUB® AND RESIDENCES
KAPALUA BAY

NEWS

One Bay Drive
Lahaina, Hawaii 96761
(808) 665-5000
(808) 665-5010 Fax

ザ・リッツ・カールトン・クラブ & レジデンスーカパルア・ベイ オープニングのお知らせ

2009年6月22日付、ハワイ・マウイ島カパルア・リゾート発信

マウイ島カパルア・リゾート 97,125 m²の素晴らしいオーシャンフロントに位置するザ・リッツ・カールトン・クラブ & レジデンスーカパルアベイに待望のレジデンシャルプロジェクトがオープン致しました。ザ・リッツ・カールトン・カパルアに隣接し、新たに展開するザ・リッツ・カールトン・デスティネーション・クラブ（旧ザ・リッツ・カールトン クラブ）とプライベート・オーナーシップ・レジデンスの2種類の物件をご用意致しております。

ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニーLLCの関連会社であるザ・リッツ・カールトン・デベロップメント・カンパニーの上級副社長兼CEOのピート・ワッカいわく『ザ・リッツ・カールトン・クラブ & レジデンスーカパルア・ベイのメンバー、オーナーは、カパルア・リゾートに新しく加わったリゾートライフ、そして、美しい隣島、大海原の素晴らしい景色をご堪能いただけます。さらに、今回、新しくできましたマウイを手始めとして、ザ・リッツ・カールトン・デスティネーション・クラブというブランド名で世界へ広げてゆく予定です。』

この新規物件のデベロッパーであるカパルア・ベイLLCは、ハワイで初めてのレジデンスを提供します。カパルア・ベイLLCの大部分を所有するマウイ・ランド&パイナップル・カンパニーの上級副社長、ライアン・チャーチルいわく『このような贅をつくした物件を、カパルア・リゾートの邸宅リストに加えることができましたことを光栄に思っております。ご家族で毎年の長期バケーション、あるいは永住のどちらの目的であってもザ・リッツ・カールトン・クラブ & レジデンスは皆様に、カパルア・リゾートの伝統と快適さを受け継いだ期待以上のものをご提供いたします。』

クラブ物件（土地付き分割所有物件）

- 全部で62戸
- 家具付きの2、3ベッドルームの2種類があります。
- 広さは約178 m²から210 m²です（バルコニー面積は含まず）
- インテリア・デザインは、パイナップル・プランテーションやハレアカラ山の風景など島の歴史をモチーフにしております。
- クラブ・メンバーは年間21日ご宿泊いただける12分の1の土地付き不動産所有権をお持ちになることになります。
- パーソナルなコンシェルジュサービス、豊富なリゾートアメニティをご堪能いただけます。
- 価格は\$350,000（およそ3,400万円）からです。

レジデンス物件（土地付き完全所有物件）

- 全部で84戸
- 贅をつくした3、4ベッドルーム
- 広さは約279㎡から397㎡（バルコニー面積は含まず）
- 各戸専用エレベーター、庭へのアクセス通路
- グルメキッチン
- モロカイ、ラナイ島が180度のパノラマで一望できる大きなバルコニー（ラナイ）
- 価格は\$390万（およそ3.7億円）から

内装・設備 サブ-ゼロ、ウォルフ、フィッシャー&パイケル社製の設備がクラブ、レジデンスの両方に完備されております。レジデンスにおいては数多くの内装セレクションをご用意致しております。

付帯施設

- 約596㎡のプライベートビーチ・クラブ
- 約790㎡のラグーンスタイルのプール及びバーアンドグリル
- 2つ目のバーが、大海原の景色をお楽しみいただける海辺にございます。
- マウイをテーマにしたお店もございますので、ブランド物やマウイの特産品をご購入いただけます。

カパルア・リゾート内施設

メンバー、オーナーの皆様は、会員制のカパルア・クラブにご入会いただきます。

- 2,790㎡のハワイ最大級のスパ（7月中旬オープン予定）
- 93平方キロ（山手線の内側の1.5倍）の広大な敷地を持つカパルア・リゾート内の数々のアクティビティーをお楽しみいただけます。
 1. PGA, LPGAでも使用されるベイ、プランテーション・ゴルフコースでの特典
 2. 賞を受けた3つの白砂のビーチ、うち2つはドクタービーチにより全米ベストビーチに選ばれました。
 3. カジュアルから5つ星まで、バラエティーにあふれた12軒のレストラン
 4. カパルア・アドベンチャー・センターのアウトドア・アクティビティーをお楽しみいただけます。

ザ・リッツ・カールトン・クラブ&レジデンスーカパルアベイは、ホノルルのWCIT建築会社によってデザインされ、ハワイのノルディック社とPCL社のジョイントベンチャーがゼネコンとして建設しました。内装はサンフランシスコのBAMO社によるものです。

お問い合わせ先：

ザ・リッツ・カールトン・クラブ&レジデンス日本オフィス

担当：菊田豊明／住家真由子

電話：03-3248-6117／6158

E-mail: toki.kikuta@ritzcarlton.com/mavuko.sumika@ritzcarlton.com

Website: www.ritzcarltonrealestate.jp